















**ordningställande av klubbhuset inför planerad aktivitet ansvarar hyresgästen själv för. Klubbhuset upplåtes i befintligt skick och hyresgästen kan inte begära att klubbhuset skall städas av KBS eller föregående hyresgäst.**

### **Vad hyr jag?**

Kök, porslin, inventarier/maskiner, öppen spis (skall städas efter användande), festlokal, veranda. Toaletter, en ute och en inne (vakt och klubbmedlem äger alltid rätt att använda toaletter). 1st låsbart skafferi/förråd innanför köket.

### **Vad ingår inte?**

Det som är innanför vaktrumsdörren: inventarier, kök, bastu, dusch, tvättmaskin m.m. ingår inte i hyran och endast medlemmar får använda dessa utrymmen. Vakten har ALLTID företräde till samtliga utrymmen! Gästplatser i hamnen/gästhamnen ingår inte, gästbåt anmälan till vakten. Masthuset/förrådet ingår inte. **Bilar får inte parkeras på piren! Depositionen förverkas!**

### **Ordningsföreskrifter**

Hyresgästen skall vårda klubbhuset och dess inventarier. Hyresgästen ansvarar för att klubbhuset och dess inventarier vid hyrestidens slut är i fullgott skick, möblering och utrustning återställd till ordinarie placering. **Rökning är inte tillåtet inomhus** och det är inte tillåtet att ha pälsdjur i klubbhuset. Aktivitet, störande för kringboende tillåts ej och musikspelning utomhus är inte tillåtet. **Det skall vara tyst och musikanläggningen skall vara avstängd** efter klockan 01.00. **Depositionen förverkas!**

### **Städning**

Efter aktiviteten skall klubbhuset lämnas städat även om det bedömdes ostädat före hyrestillfället. De hyrda utrymmena samt entré, trappa, toaletter, uteterrassen och omgivningen runt klubbhuset skall städas. Golvytor skall sopas och våttorkas, bordsytor och fönsterbänkar skall våttorkas, köksutrymmet och utrustning skall rengöras, utomhusmöblerna skall rengöras, fimpar och marschaller avlägsnas. **Sopor skall bortforslas av hyresgästen. Bortforsling av kvarglömda sopor debiteras hyresgästen. Depositionen förverkas!**

### **Skador**

Om skada, vanvård eller oaktsamhet förekommit på hus eller inventarier, skall dessa **utan dröjsmål anmälas**. Kostnader för skada, vanvård eller oaktsamhet kommer att debiteras hyresgästen. **Depositionen förverkas!**

### **Nyckelansvar**

Hyresgästen ansvarar för att nyckeln inte kommer i obehöriga händer eller att någon obehörig släpps in i klubbhuset. Förkommen nyckel skall omedelbart anmälas till KBS. Hyresgästen debiteras alla kostnader i samband med eventuellt cylinderbyte, och/eller tillverkning av nya nycklar i samband med förlorad/stulen nyckel. **Depositionen förverkas!**

### **Depositionen**

Om avtalets villkor har uppfyllts, återbetalas efter godkänd avsyning depositionen till hyresgästens konto angivet på sid 1 detta avtal. Beslut om återbetalning av deposition och tidpunkt för denna fattas av Klubbhuskommittén.

### **Uthyrning i andra hand ej tillåten**

Uthyrning för annans räkning t.ex. privatperson som hyr åt företag i eget namn, person som hyr åt yngre annan person under 30 år, förälder som hyr åt barn under 30 år, utan att själv närvara under hela aktiviteten riskerar påföljd:

#### **Medlem i KBS:**

- Depositionen förverkas
- Stopp för framtida hyra av klubbhuset!

#### **Icke medlem i KBS:**

- Depositionen förverkas
- Stopp för framtida hyra av klubbhuset!

### **Avbokning**

Vid avbokning som sker 20 dagar innan hyrestillfället återbetalas hyreskostnaden och depositionen, bokningsavgiften förverkas. Om avbokning inte skett 20 dagar innan hyrestillfället så återbetalas endast depositionen, bokningsavgiften och hyreskostnaden förverkas. Endast skriftliga avbokningar (mail eller fysiskt brev) godkännes och skall vara Klubbhuskommittén tillhanda före 20 dagar innan hyrestillfället. Efter avbokning upphör detta avtal att gälla och hyresgästen äger inte längre rätt att nyttja lokalen enligt detta avtal. E-mail: khk@kungsangensbatsallskap.se

KBS behåller originalet och hyresgästen erhåller 1st kopia på detta avtal.

Undertecknad som är över 30 år intygar att hon/han kommer att närvara under aktiviteten och delger övriga deltagare innebörden av ovanstående avtal, samt ansvarar för att avtalet efterlevs. Undertecknad intygar dessutom att altandörrarna som är nödutgångar, är upplåsta under aktiviteten. Undertecknad ansvarar för att klubbhuset lämnas med alla dörrar, fönster och toalett ute stängda, låsta och larmade efter slutförd aktivitet.

KBS förbehåller sig rätten att ändra avtalsregler och justera priser. KBS reserverar sig för tryckfel, skrivfel, prisändringar och force majeure.